



Comune di Roccabernarda

(Provincia di Crotona)

Via della Resistenza

Tel. 0962/56072 – Fax 0962/57921

SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Area Tecnica - Settore Urbanistica

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 16/04/2002 n. 19 convocata nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale

VERBALE TERZA SEDUTA

prot. n. 167 del 14.01.2014

L'anno duemilaquattordici (2014) il giorno quattordici (14) del mese di Gennaio alle ore 16.30 presso la Sala Consiliare del Comune di Roccabernarda, in via della Resistenza;

Il Responsabile del Servizio, Area Tecnica, dott. Luigi Piro, assume la Presidenza dei lavori della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 16/04/2002 n. 19, per l'esame del documento preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Roccabernarda, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 20.05.2011;

Assiste in qualità di Segretario, dott.ssa Brittelli Anastasia;

Partecipano:

1. il progettista incaricato, arch. Adriano Pace
2. il Responsabile del Procedimento, geom. Giovanni Morrone
3. l'Assistente al RUP, arch. Mario Graziano Tavernese

PREMESSO

- che l'art. 13 della Legge Regionale 16/04/2002 n. 19 detta disposizioni in materia di procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) prevedendo:

1) l'elaborazione ed approvazione di un Documento Preliminare del Piano Strutturale avente i contenuti di cui all'art. 13 della Legge Regionale 16/04/2002 n. 19;

2) la convocazione di una Conferenza di Pianificazione (ex art. 13 della Legge Regionale 16/04/2002 n. 19) per l'esame congiunto del Documento Preliminare alla quale partecipano gli Enti e le Amministrazioni previsti da

dette norme;

- che la Conferenza di Pianificazione ha la finalità di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare e dei suoi allegati, per esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettati, nonché per costruire un quadro conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile;

VISTI

- la Legge Regionale 16/04/2002 n. 1 e s.m. e i.;

DATO ATTO

- che il Comune di Roccabernarda ha elaborato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale approvandolo successivamente con Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 20.05.2011;

- che seguito di tale approvazione, il Sindaco del Comune di Roccabernarda ha indetto e convocato la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 16/04/2002 n. 19, con decreto n. . del .. 2011;

- che tramite la convocazione della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 16/04/2002 n. 19, con prot. n. 6267, del 20.12.2013, nonché 6268-6269-6270-6271-6273 del 23.12.2013 sono stati invitati a partecipare i seguenti Enti ed Amministrazioni:

REGIONE CALABRIA, DIPARTIMENTO POLITICHE DELL'AMBIENTE
REGIONE CALABRIA, DIPARTIMENTO URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO
REGIONE CALABRIA, DIPARTIMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
REGIONE CALABRIA, DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, FORESTE E FORESTAZIONE
REGIONE CALABRIA, DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI
REGIONE CALABRIA, AUTORITÀ DI PROTEZIONE
REGIONE CALABRIA, DIPARTIMENTO TRASPORTI
REGIONE CALABRIA, DIPARTIMENTO TURISMO
REGIONE CALABRIA, DIPARTIMENTO BENI CULTURALI
REGIONE CALABRIA, AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE
PROVINCIA DI CROTONE, SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO
PROVINCIA DI CROTONE, SETTORE AMBIENTE
COMUNE DI PETILIA POLICASTRO
COMUNE DI COTRONEI
COMUNE DI CUTRO
COMUNE DI SAN MAURO MARCHESATO
COMUNE DI SANTA SEVERINA
COMUNE DI CACCURI
COMUNE DI BELVEDERE SPINELLO
COMUNE DI SCANDALE
COMUNE DI MESORACA
COMUNE DI ROCCA DI NETO
SOPRINTENDENZA PER I BENI A.A.A.S., DIREZIONE GENERALE REGIONALE
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA CALABRIA
SOPRINTENDENZA PER I BENI MONUMENTALI STORICI ED ARTISTICI
A.S.P. CROTONE
ARPACAL
CONSORZIO DI BONIFICA
A.T.O. CALABRIA 3 CROTONE
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CROTONE
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CROTONE
ORDINE PROVINCIALE DEI DOTT. AGRONOMI E DEI DOTT. FORESTALI
COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI CROTONE



ORDINE DEI GEOLOGI DELLA CALABRIA
UNIONE DELLE PROVINCE D'ITALIA
ANCI CALABRIA
UNCEM CALABRIA
ANCE CROTONE – ASSOCIAZIONE NAZIONALE PICCOLI COMUNI D'ITALIA
CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI
LEGAMBIENTE CIRCOLO IBIS CROTONE ONLUS
AVIS
GRUPPO TEATRALE "A RUGA"
GIOVANI ECOLOGISTI
ASSOCIAZIONE TURISTICA PRO LOCO
ARCI PAGNIA
FITNESS CLUB
ASSOCIAZIONE ARCOBALENO
ORGANIZZAZIONE EUROPEA VV FF
ASSOCIAZIONE MUSICALE G. VERDI
ASSOCIAZIONE PRO ORATORIO
USC ROCCABERNARDA
ASD ROCCA CALCIO
P.D.
U.D.C.
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTÀ
ITALIA DEI VALORI
CGIL
UIL
CISL

CONSTATATA

la presenza dei Signori:

1. Scigliano Antonio, in rappresentanza di del Sindacato CGIL
2. Bilotta Francesco, in rappresentanza di ARCI PAGANIA
3. Dott. Amoroso Gabriella, responsabile unità operativa 7 della Protezione Civile di Crotona, coadiuvata da Aloisio Giovanni

ed accertato che ogni amministrazione convocata ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 16/04/2002 n. 1partecipa alla Conferenza con un unico rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell'Ente;

Il Presidente, dott. Luigi Piro, interviene specificando l'arrivo di comunicazioni da parte della Regione Calabria, le quali non sono state rese edotte nelle precedenti sedute di conferenze di pianificazione per un mero errore materiale.

- Regione Calabria, Urbanistica e Governo del Territorio, Prot. Gen. Siar. n. 0286122 del 11.09.2013 "Conferenza di pianificazione del Comune di Roccabernarda del 11.09.2013, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii., Richiesta documentazione" (che si allega in copia);
- Regione Calabria, Urbanistica e Governo del Territorio, Prot. Gen. Siar. n. 3129977 del 07.10.2013 "Conferenza di pianificazione del Comune di Roccabernarda, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii., Richiesta atti" (che si allega in copia);
- Regione Calabria, Politiche dell'Ambiente, Prot. Gen. Siar. N. 0231392 del 11.07.2013, Piano Strutturale Comunale – Procedura di Valutazione Ambientale Strategia (VAS), Trasmissione

questionario compilato – Comunicazione per la “Conferenza di Pianificazione”. (che si allega in copia);

E' pervenuta la seguente comunicazione alla seduta odierna:

- Regione Calabria, Urbanistica e Governo del Territorio, Prot. Gen. Star. n. 0009413 del 14.01.2014 “Conferenza di pianificazione del Comune di Roccabernarda del 14.01.2014, ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii., III° seduta” (che si allega in copia);

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSTATATO

Prende la parola il Sindaco Dott. Vincenzo PUGLIESE, il quale dopo aver salutato tutti i presenti in aula, riferisce che il PSC di Roccabernarda non può essere considerato come “un piano calato dall’alto” perché oggi esso prevede che tutte le forze produttive, i partiti politici, le associazioni, i liberi professionisti presenti nel nostro paese partecipino alla redazione di quello che è lo “strumento principe” per il territorio comunale, affinché esso possa raggiungere anche tutti gli obiettivi prefissati.

Prende la parola l’Assessore, nonché Responsabile del Servizio Tecnico Dott. Luigi PIRO, il quale riferisce ai presenti che l’11 marzo p.v. avrà luogo la seduta conclusiva della Conferenza.

Riferisce, altresì, che il PSC del Comune di Roccabernarda si presenta come un PSC di qualità, che ha come principale obiettivo quello della riqualificazione della casa (es. centro storico), della mobilità e del potenziamento dei servizi attuali, nonché quello della creazione di nuove strutture per la collettività.

Si tratta, dunque, di un PSC profondo e nello stesso tempo complesso perché riguarda tutta la comunità.

Il discorso del PSC è un discorso a lungo termine.

Con il PSC occorre fornire delle risposte chiare e precise a tutte le domande dei cittadini di Roccabernarda.

Il Presidente prosegue provvedendo ad illustrare per sommi capi i contenuti del Documento Preliminare.

Fra gli obiettivi di mandato che questa Amministrazione si è data c’è :

La redazione del PSC e RUE, ritenendo strategico e indispensabile approvare il PSC.

Un Piano Strutturale di qualità, che rispetterà in pieno le tutele e i valori del territorio dal punto di vista storico ed ambientale, un PSC che avrà come obiettivo il sostegno delle politiche per la casa, teso anche ad un miglioramento del sistema della mobilità, un PSC che prevede un potenziamento dei servizi, oltre al potenziamento della struttura rurale ed artigianale del paese.

Segue l’intervento dell’arch. Adriano Pace, progettista del PSC e RUE:

I tratti innovativi caratteristici pi importanti della nuova legge urbanistica, in base ai quali il Piano Strutturale Comunale Regolamento Edilizio ed Urbanistico -PSC- sar progettato sono:

- la coerenza
- la sostenibilità
- la perequazione
- la partecipazione

La Coerenza con i piani territoriali superiori: Il Quadro Territoriale Paesistico Regionale(QTPR), ed il Piano di Territoriale di Coordinamento Provinciale (QTCP) del quale la provincia di Crotona ha provveduto alla stesura del Documento Preliminare, già recepito nel nostro Documento Preliminare del PSC e RUE.

La sostenibilità degli insediamenti e delle infrastrutture programmate previste in relazione alle risorse presenti e future:

a) a perseguire la sostenibilità degli interventi antropici rispetto alla quantità e qualità delle acque superficiali e sotterranee, alla criticità idraulica del territorio ed all’approvvigionamento idrico, alla capacità di smaltimento dei reflui, ai fenomeni di dissesto idrogeologico e di instabilità geologica, alla riduzione ed alla prevenzione del rischio sismico, al risparmio e all’uso ottimale delle risorse energetiche e delle fonti rinnovabili;

b) a rendere possibile il restauro e la riqualificazione del territorio, con miglioramento della funzionalità complessiva attraverso una razionale distribuzione del peso insediativo della popolazione e delle diverse attività;

c) a realizzare una rete di infrastrutture, impianti, opere e servizi che assicurino la circolazione delle persone,

delle merci e delle informazioni, realizzata anche da sistemi di trasporto tradizionali od innovativi, con la relativa previsione di forme d'interscambio e connessione, adottando soluzioni tecniche e localizzative finalizzate alla massima riduzione degli impatti sull'ambiente.

Attraverso la pratica della perequazione possibile pervenire alla creazione di un parco aree, gratuito per il Comune, per la formazione delle dotazioni pubbliche. Si attua attraverso la contrattazione con i privati per la cessione di volumetrie edificabili.

Infine la partecipazione dei cittadini alla formazione del PSC, formalizzata proprio con l'istituzione della Conferenza di Pianificazione, della quale il Documento Preliminare la base di avvio delle indicazioni delle scelte e dei criteri costituenti il Piano.

Una base importante del Documento preliminare costituita da Quadro Conoscitivo.

Per ottenere una valutazione molto dettagliata delle condizioni anagrafiche, economiche, occupazionali e relative al patrimonio edilizio, non riferite alla sola totalità del paese, ma alla sua articolazione rione per rione, stata condotta una indagine casa per casa, con i risultati che sono stati sintetizzati nelle tavole allegate al DP.

I dati che balzano agli occhi con più evidenza sono:

- l'abbandono del centro storico, una parziale deturpazione dello stesso, la presenza di numerosi vani non occupati, la necessità di uno o più piani urbanistici di dettaglio di recupero e rivitalizzazione del centro stesso (ad es. i Piani di riqualificazione urbana, che oltretutto vedono il concorso delle istituzioni pubbliche con gli operatori privati);

- la presenza, a Roccabernarda, di un numero di vani molto più alto rispetto al fabbisogno attuale della popolazione. Ci vanifica ogni possibilità di sviluppo edilizio ulteriore e pone seriamente la questione dell'uso di questo patrimonio inutilizzato uno sbocco serio, stante la previsione della strada a scorrimento veloce per le terme e lo stabilimento termale in via di realizzazione, può essere il bad and breakfast. Ciò naturalmente legato ad una migliore qualificazione del capoluogo come centro d'attrazione turistica ed enogastronomica. Lo stesso si può prospettare per quanto riguarda i livelli di attrazione verso il centro di interesse storico-culturale di Santa Severina;

- un forte calo occupazione nei settori dell'agricoltura, dell'industria e dell'edilizia;

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

Aree destinate all'edilizia scolastica

Nel territorio urbano sono presenti 4 aree di edilizia scolastica:

scuola elementare di Guarano, della superficie di mq 1.936

scuola materna di Guarano, della superficie di mq 1.403

scuola elementare di Trieste, della superficie di mq 2.974

scuole elementare e media di Giardini, della superficie di mq 7.387.

Aree destinate alle opere di interesse generale

Le 4 aree presenti riguardano:

municipio, della superficie di mq 581

chiesa cattolica, della superficie di mq 997

caserma dei carabinieri, della superficie di mq 1.010

- o Aree destinate ai parcheggi

In tutto occupano una superficie complessiva di 2.009.

- o Aree destinate al verde pubblico attrezzato

Lo stadio comunale ed una vicina area attrezzata per il gioco dei bimbi occupano una superficie di mq 8.154.

- o Aree destinate alle opere di interesse territoriale

Nel territorio urbano sono presenti le seguenti aree:

- o Aree per istruzione superiore all'obbligo, per le quali, in relazione al D.I. 2 aprile 1968 n. 1444

richiesto uno standard minimo di 1,5 mq per abitante:

Esistenti: nessuna

previste dal PRG vigente: nessuna

- o Aree per attrezzature sanitarie ed ospedaliere, per le quali, in relazione al D.I. 2 aprile 1968 n. 1444 richiesto uno standard minimo di 1 mq per abitante:

Esistenti: nessuna

previste dal PRG vigente: nessuna

- o Aree per parchi pubblici urbani e territoriali, per le quali, in relazione al D.I. 2 aprile 1968 n. 1444 richiesto uno standard minimo di 15 mq per abitante:

Esistenti:nessuna

previste dal PRG vigente:nessuna.

Gli obiettivi qualificanti per la mobilità

Da inserire nel PTCP

Bretella Rivioti-Gratti Parco Termale

Ampliamento della strada comunale Foresta, di collegamento del capoluogo al Centro termale di Ponte Coniglio
La realizzazione della tangenziale orientale, parallela al Viale Trieste e di decongestionamento dello stesso.

Di rilievo interprovinciale

Potenziamento della strada per Serrarossa - ss106

Di rilievo provinciale (già presenti nel PTCP):

Nuova strada provinciale denominata diritto al mare.

Completamento della strada a scorrimento veloce che collega la superstrada Crotone-Cosenza (in località Calusia), al Centro Turistico Montano di Trepidò.

Recupero della vecchia tratta ferroviaria della Calabro Lucana che da Crotone si spinge fino a Petilia Policastro, creando così un percorso storico culturale ed una migliore accessibilità a quei luoghi, che in altro modo sarebbero tagliati fuori dal circuito turistico-storico-culturale-gastronomico. (già presente nel PTCP).

Di rilievo comunale

Viabilità di rilievo comunale

Viabilità di rilievo comunale di progetto

Messa in sicurezza di tratti di viabilità esistenti

Piste pedociclabili principali.

L'arch. Adriano Pace, invita all'attenzione dell'art. 2L.U.R. n. 1 del 16/04/2002, riguardante la definizione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.).

Illustra poi la procedura di Formazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), come previsto dall'art. 27 della citata L.U.R..

Interviene la Dott.ssa Gabriella AMOROSO, Responsabile dell'Unità Operativa 7 della Protezione Civile di Crotone, la quale riferisce che nell'ambito del PSC occorre individuare le aree di Protezione Civile Ricorda ai presenti che il Comune di Roccabernarda è da tempo sede COM, per cui rappresenta il Comune referente in caso di calamità.

Le aree di emergenza sono costituite da:

- Area di ammassamento (che è stata già individuata nel Campo Sportivo)
- Area di ricovero
- Area di attesa (per esempio il centro storico non potrebbe essere un'area di attesa in quanto per la sua natura non ha spazi disponibili).

La Dott.ssa Amoroso ha riferito che la Regione Calabria ha predisposto una modulistica che ha pubblicato sul proprio sito. Si tratta di una modulistica semplice e circostanziata. Invita, dunque, tutti i Tecnici a prender visione della sopra citata modulistica, che potrà essere compilata anche con l'aiuto delle associazioni di



volontariato presenti sul territorio.

Infine, informa tutti che la Protezione Civile ha il compito delicato di salvare la vita umana, perché con piccoli interventi si possono raggiungere grandi risultati.

Interviene il Sig. Antonio SCIGLIANO, il quale si compiace della presenza numerosa in aula.

Tuttavia, riferisce che sarebbe stata importante e utile la presenza dell'Ufficio Tributi in questa riunione.

Dato atto che non risultano avanzate altre richieste di chiarimenti o altre valutazioni, alle ore 18.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e aggiorna i lavori alla prossima seduta conclusiva stabilita per il giorno 11.03.2014 alle ore 16.30 presso la sala consiliare del Comune di Roccabernarda.

Il Segretario dott.ssa Brittelli Anastasia.

Anastasia Brittelli

Il Responsabile del Procedimento, geom. Giovanni Morrone

Il Presidente della Conferenza di Pianificazione Dott. Luigi Piro



Gli intervenuti:

1. Il Sindaco Dott. Vincenzo Pugliese
2. il progettista incaricato, arch. Adriano Pace
3. l'assistente al RUP, arch. Mario Graziano Tavernese
4. Scigliano Antonio, in rappresentanza del sindacato CGIL
5. Bilotta Francesco, in rappresentanza di ARCI PAGANIA
6. Dott.ssa Amoroso Gabriella, responsabile unità operativa 7 della protezione civile di Crotona

Allegati

- Regione Calabria, Urbanistica e Governo del Territorio, Prot. Gen. Siar. n. 0286122 del 11.09.2013 "Conferenza di pianificazione del Comune di Roccabernarda del 11.09.2013, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii., Richiesta documentazione"
- Regione Calabria, Urbanistica e Governo del Territorio, Prot. Gen. Siar. n. 3129977 del 07.10.2013 "Conferenza di pianificazione del Comune di Roccabernarda, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii., Richiesta atti"
- Regione Calabria, Politiche dell'Ambiente, Prot. Gen. Siar. N. 0231392 del 11.07.2013, Piano Strutturale Comunale – Procedura di Valutazione Ambientale Strategia (VAS), Trasmissione questionario compilato – Comunicazione per la "Conferenza di Pianificazione".
- Regione Calabria, Urbanistica e Governo del Territorio, Prot. Gen. Siar. n. 0009413 del 14.01.2014 "Conferenza di pianificazione del Comune di Roccabernarda del 14.01.2014, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii., III° seduta";

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a vertical line and a loop.